

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО «ФСК «Энерго Строй»

Потапова М.В.

УТВЕРЖДАЮ

Директор АО «Павловское ПАП»

И.В Паршин

«22» апреля 2026г

## ПЛАН

## Подготовки к отопительному периоду 2026-2027 здания АО «Павловское ПАП»

## 1. Общие сведения

1	Адрес объекта	Нижегородская область, г.Павлово, ул Чкалова стр 59
	Год постройки	1960
	Общая площадь здания (кв.м)	36577,87
	Наличия подвала/подполья	отсутствует
	Тип системы отопления	закрытая
	Схема отопления	однотрубная
	Система ГВС	есть
	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические, полимерные
	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	имеется
	Теплоснабжающая организация	ООО "ФСК "Энерго Строй"

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	216
	2024-2025 г.г.	216
	2025-2026 г.г.	216
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл(при наличии прибора учета):	
	2023-2024 г.г.	962
	2024-2025 г.г.	962
	2025-2026 г.г.	579
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжени	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-

	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-

3. Настоящий план разработан для объекта теплоснабжения по адресу: 606104, Нижегородская область, г. Павлово, ул. Чкалова стр.59

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения
<b>1. Мероприятия организационного характера</b>		
1.1	Подготовка организационно - распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Август 2026г.
1.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Август 2026г.
1.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	Август 2026г.
1.4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Июнь 2026г.
1.5	Составление актов сверки расчетов	Август 2026г.
<b>2. Мероприятия технического характера</b>		
2.1	Осмотр запорной арматуры, при необходимости ремонт или замена.	Июнь 2026г.
2.2	Осмотр радиаторов отопления, при необходимости ремонт или замена.	Июнь 2026г.
2.3	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) и промывка тепловых сетей.	Август 2026г.
2.4	Осмотр трубопроводов и тепловых сетей и радиаторов после проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) на наличие протечек, при необходимости производится ремонт.	Август 2026г.
2.5	Осмотр и проверка контрольно-измерительных приборов	Июнь 2026г.
2.6	Осмотр теплового пункта на предмет наличия освещения	Июнь 2026г.